

REPÈRES SAVOIE

Conseil départemental de l'accès au droit de la Savoie

Un forum sur les droits du bailleur privé

Dans le cadre de sa mission d'information du public, le Conseil départemental de l'accès au droit de la Savoie, présidé par Jean-Wilfrid NOËL, organise à Chambéry, le jeudi 28 novembre, un forum logement à destination des "petits" bailleurs privés. L'intérêt de ce rendez-vous réside dans la multiplicité des interlocuteurs spécialisés sur le sujet qui seront présents. En effet, le conseil général, la Ville de Chambéry, l'agence départementale d'information sur le logement, les avocats d'Albertville et Chambéry, les huissiers de justice, la caisse d'allocations familiales, l'union départementale des associations familiales de la Savoie, la confédération générale du logement et la chambre syndicale des propriétaires et copropriétaires immobiliers de Savoie ont répondu présents. Plusieurs tables rondes éclaireront les visiteurs sur les dispositifs existants. Ces partenaires sont tous animés par la volonté d'informer



Le président du CDAD Jean-Wilfrid Noël entouré des partenaires du forum logement.

les bailleurs privés sur leurs droits et les démarches à entreprendre pour éviter les impayés de loyers, les procédures à mettre en route lorsque l'impayé est constaté ou la rédaction d'un bail solide et le choix judicieux d'un locataire. La Caf accompagne 9 924 foyers sur le territoire de Chambéry. En 2012, les aides liées au logement ont représenté plus de 23 millions d'euros. Parallèlement, nous savons qu'en 2012, la dette moyenne chez les bailleurs privés s'élevait à 3 800 euros et que près de 48% des dettes dépassent 3 000 euros.

Les associations de propriétaires constatent une aggravation de la tendance qui a pour effet direct de décourager les bailleurs privés à louer leurs biens. Ce rendez-vous d'information, qui fait suite à celui organisé à Albertville en juin dernier, est né d'un constat : le manque d'informations à disposition des "petits" bailleurs, alors que les locataires, à l'inverse, sont très largement informés. Jeudi 28 novembre, de 17h à 20h, à la Maison de la Justice et du Droit de Chambéry-le-Haut, 28, place du Forum.

Lyon-Turin

Les travaux avancent, les soutiens aussi

La phase de creusement au tunnelier de la galerie de la Maddalena à Chiomonte, premier chantier italien du Lyon-Turin vient d'être engagée. Après plus de 200 mètres creusés par méthode traditionnelle, le creusement se poursuit maintenant au tunnelier dans la roche pour les 7 300 m restants. Engagés fin novembre 2012 par la société Lyon Turin Ferroviaire, ces travaux d'excavation sous le massif d'Ambin, mèneront à la réalisation d'une galerie de reconnaissance d'une longueur de 7,5 km et d'un diamètre de 6,30 m. Cette galerie

de la Maddalena permettra de mieux connaître la structure géologique de ce secteur du massif, traversé ultérieurement par la nouvelle ligne Lyon-Turin. La galerie servira également à accéder aux chantiers du futur tunnel transfrontalier. Une fois la ligne en exploitation, l'ouvrage sera utilisé pour la ventilation, la maintenance et la sécurité du tunnel. Le 12 novembre dernier, Louis BESSON, président de la délégation française de la CIG (Commission intergouvernementale), Piero FASSINO, maire de Turin, Bernadette LACLAIS, députée-maire de Chambéry, Béatrice

SANTAIS, députée de la Savoie, Eliane GIRAUD, vice-présidente de la Région Rhône-Alpes, et Mario VIRANO, président de l'Observatoire Lyon-Turin et président de la CIG ont constaté sur place le début des travaux italiens. Parallèlement, une partie de la classe politique française a renouvelé son soutien au projet à l'approche du sommet franco-italien qui a eu lieu le 20 novembre. Lundi 18 novembre, à Paris, Yves POZZO DI BORGIO, Jean-Pierre VIAL, Gérard COLLOMB, Bernadette LACLAIS, Hervé GAYMARD, Michel DANTIN se sont retrouvés au Sénat pour présenter l'appel



Bernadette Laclais, en compagnie de la délégation franco-italienne lors de la dernière visite de chantier.

au chef de l'Etat en faveur d'avancées concrètes pour le Lyon-Turin.