

AIX-LES-BAINS | Un forum sur le logement va réunir professionnels du droit et particuliers le 26 janvier

Eviter aux petits bailleurs d'avoir de gros soucis

Un problème de voisinage, des loyers impayés et c'est la plongée dans le marigot judiciaire pour les propriétaires de logements en location.

Les professionnels du droit, huissiers, avocats, notaires ou juges, voient trop souvent arriver dans leurs études et cabinets des personnes dépassées par les événements, confrontées à des litiges avec leurs locataires sans savoir quoi faire.

« Nous avons fait le constat que les bailleurs sociaux sont parfaitement équipés en services juridiques. En revanche, les petits propriétaires qui gèrent un ou deux logements pour un complément de retraite ne sont généralement affiliés à aucun organisme et se retrouvent bien démunis quand surgit un problème », a évoqué, jeudi, le



Avocats, huissiers, notaires, association de défense des propriétaires... Ils seront tous là le 26 janvier pour informer, conseiller et orienter les propriétaires qui ont besoin d'aide. Photo Le DL/M.B.

président du conseil départemental de l'accès au droit de la Savoie.

« Car les propriétaires

sont très mal informés. Souvent, leurs problèmes auraient pu être évités avec une meilleure rédaction du

bail ou rapidement solutionnés en passant par un conciliateur de justice. Mais faute d'informations,

les affaires se retrouvent au tribunal. »

De quoi décourager certains propriétaires, qui retirent alors leurs biens du marché.

Pour éviter cette spirale négative, les professionnels du droit organisent un forum du logement axé sur la question des impayés le lundi 26 janvier de 17 h à 20 h au centre des congrès d'Aix-les-Bains. Des tables rondes seront en libre accès pour que les propriétaires puissent s'entretenir avec les représentants des différents corps de métier afin de s'informer et d'évoquer leurs problèmes, le cas échéant. Puis une conférence générale sur le thème des "impayés, gestion et prévention" sera donnée à 18 heures.

Muriel BERNARD

Entrée libre.